

ЖШС
«**Степногорск Энерготранзиті**»
021500, Қазақстан
Республикасы
Ақмола обл.,
Степногорск қаласы
Тел. (716-45) 6-18-00
Факс (716-45) 6-91-85



ТОО "Степногорск
Энерготранзит"

ТОО
«**Степногорск Энерготранзит**»
021500, Республика
Казахстан
Ақмолинская обл.,
г.Степногорск
Тел. (716-45) 6-18-00
Факс (716-45) 6-91-85

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Энерготранзит» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок способом запроса ценовых предложений (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне): **Закупка № 15 Аренда антенно-места.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения: **1 услуга.**

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:

Общая площадь арендуемого помещения **0,297 (ноль целых двести девяносто семь тысячных) кв. м, находящегося в г. Степногорск.**

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: **г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, февраль-декабрь 2023 года.**

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **55 145,04 тенге за услугу в месяц.**

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **606 595,45 тенге за год.**

Условия платежа: **оплата услуг производится согласно выставленному счету-фактуре и подписанному акту выполненных работ.**

Ценовые предложения потенциальных поставщиков, подписанные электронной цифровой подписью и подготовленные по форме 5 приложения 3 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий от 13.08.2019 года № 73 (далее – Правила), с приложением документов указанный в пункте 178-4 Правил, принимаются в форме электронного документа (PDF формат) на портале eep.mitwork.kz в срок до **09 часов 00 минут «3» февраля 2023 года**, по адресу г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 312.

Заявки с ценовыми предложениями, оформленные в соответствии с требованиями п. 178-4 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий от 13.08.2019 года № 73, вскрываются автоматически на портале eep.mitwork.kz **09 часов 00 минут «3» февраля 2023 года**, по адресу: г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 312.

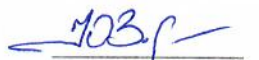
Полное наименование, номер телефона, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Энерготранзит», 021500, Республика Казахстан, Ақмолинская область, г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, телефон 8 (716-45) 6-18-00, электронный адрес: step-energ@mail.ru.**

Приложение:

1. Проект Договора.

Руководитель субъекта естественной монополии

Директор Заугольников Ю.П.


(подпись, дата)

26.01.2023г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

№ _____

« » _____ 20 г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,
с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Энерготранзит», в лице Директора Заугольникова Ю.П. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду место для 3 (трех) антенн (далее – Антенно-место) на антенно-мачтовом сооружении по адресу: г.Степногорск, _____.

1.2. Общая площадь арендуемого помещения (кадастровый номер _____) 0,297 (ноль целых двести девяносто семь тысячных) кв. м, находящегося в г. Степногорск.

1.3. Передаваемое в аренду Антенно-место, указанное в п.1.1., является собственностью Арендодателя и выкупу не подлежит.

1.4. Антенноместо передается Арендодателем Арендатору в аренду по Акту приема-передачи помещения. Акт приема-передачи помещений является неотъемлемой частью Настоящего договора.(Приложение №2)

1.5. Арендатор гарантирует наличие любых разрешений (на ввоз, эксплуатацию Оборудования и т.п.), если таковые предусмотрены или будут предусмотрены законодательством в будущем.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Арендатору возможность размещения Оборудования на антенно-мачтовом сооружении в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Немедленно сообщать по телефонам, указанным Арендатором, о ситуациях, способных вызвать порчу или хищение оборудования.

2.1.3. Предоставить место подключения оборудования к сети электрического питания.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Учитывая, что объекты Арендодателя имеют особый режим, организовывать в случае необходимости, доступ своих работников к Оборудованию только в порядке, установленном Арендодателем.

2.2.2. Работы по монтажу (демонтажу) Оборудования регулировать отдельными соглашениями, заключаемыми между Арендатором и Арендодателем или третьими лицами, и не включать в стоимость настоящего Договора.

2.2.3. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи Антенномест, установить своими силами и за свой счет индивидуальный прибор учета электроэнергии в соответствии с нормами и требованиями энергопоставляющей организации.

2.2.4. Не передавать предоставляемую площадь в пользование (аренду) третьим лицам.

2.2.5. Письменно уведомить Арендодателя не менее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Антенномест, отдельно по каждому объекту при досрочном расторжении Договора.

2.2.6. Освободить Антенноместо не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента истечения (расторжения) срока действия Договора.

3. Порядок оплаты.

3.1. Арендная плата в месяц составляет _____ (_____) с учетом НДС. (Приложение №1).

3.2. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Арендатора, не входит в стоимость платежей за предоставляемую в пользование Антенномест и оплачивается Арендатором отдельно, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета электроэнергии, установленного Арендатором и отдельно заключенного договора с энергоснабжающей организацией.

3.3. Оплата производится Арендатором ежемесячно на основании выставленного Арендодателем счета-фактуры и Акта выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, с момента их получения. Оплата за аренду Антенномест начисляется и выплачивается Арендатором с даты фактической установки и монтажа Оборудования на предоставленной площади, зафиксированной в Акте приема-передачи площади.

3.4. Счета-фактуры в электронном виде в ИС ЭСФ и акты выполненных работ вручаются Арендатору за подписью, либо отправляются по почте.

3.5. Арендатор возвращает 1 (один) экземпляр подписанного акта выполненных работ Арендодателю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента его получения либо направляет в письменной форме отказ с указанием оснований, для отказа. В случае не подписания Акта и не предоставления обоснованного отказа, считается, что Арендатор не имеет возражений по объему и качеству выполненных работ и обязуется оплатить по счет-фактуре.

3.6. Арендодатель вправе изменять свою тарифную систему (методику расчета тарифов). В случае изменения тарифной системы, применение новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления Арендатора об этом за 10 (десять) календарных дней.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, Арендатор выплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости ежемесячного платежа, за каждый день просрочки, но не более 3% от суммы ежемесячного платежа.

4.2. В случае несвоевременного освобождения Антенномест и демонтажа оборудования, вследствие истечения или расторжения Договора, Арендатор оплачивает арендную плату за фактически арендованные дни Антенномест и неустойку в размере 0,1% от суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки. При этом, в случае если демонтаж оборудования производился силами Арендодателя, Арендатор обязан возместить стоимость работ по демонтажу и уплатить штраф в размере 10 (десять)% от суммы ежемесячного платежа.

4.3. В случае порчи оборудования, зданий и сооружений Арендодателя, в результате виновных действий Арендатора, имевших место в процессе пользования Антенномест. Арендатор возмещает нанесенный ущерб и все расходы, связанные с этим в полном объеме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента причинения ущерба. В случае неисполнения вышеуказанных требований. Арендодатель вправе дополнительно предъявить Арендатору штраф, составляющей 20% (двадцать) размера ежемесячной платы Антенномест. При этом оплата суммы штрафа не освобождает Арендатора от

исполнения обязательства по выполнению ремонта и восстановлению используемого имущества.

4.4. Во всем ином, не оговоренном условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, решений уполномоченных государственных органов РК - имеющих влияние на исполнение обязательств.

5.2. Сторона, которая нарушает обязательства, вследствие действия непреодолимой силы должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

5.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

5.4. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, как основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ 2023 года и действует по 31 декабря 2023 года.

6.2. По истечению срока Договора при прочих равных условиях Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора об аренде на новый срок.

6.3. Договор, может быть, расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по причине существенного нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору. Стороны согласились считать существенными нарушением Договора, в частности, но не только:

а) отсутствие разрешительных документов (в т.ч. истечение срока разрешительных документов, отзыв, приостановка и т.п.), необходимых для эксплуатации Оборудования;

б) передача Арендатором предоставляемой площади в пользование третьим лицам.

в) просрочка Арендатором платежей за пользование предоставленной площадью и платежей за потребленную электроэнергию на срок, превышающий более 15 (пятнадцати) банковских дней в течение трех месяцев подряд;

г) в случае негативного влияния аппаратуры «GSM» на работу оборудования Арендодателя;

д) производственной необходимости по размещению оборудования Арендодателя на используемых Арендатором местах.

6.4. В случае расторжения Договора Арендатор возмещает сумму арендной платы оплаты пропорционально времени аренды Антенномест.

6.5. Сторона, требующая расторжения, обязуется предупредить другую сторону о расторжении Договора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения, за исключением случаев, предусмотренных п.6.3. настоящего Договора, когда предупреждение делается в письменной форме не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней.

7. Споры сторон.

7.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

7.3. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 календарных дней.

7.4. Споры, неурегулированные в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г.Астана.

8. Дополнительные условия.

8.1. Любое изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению сторон, оформленному в виде Дополнительных соглашений, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. После подписания настоящего Договора обеими сторонами, все предшествующие переговоры и переписки по вопросам, урегулированным настоящим Договором, утрачивают юридическую силу.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Арендодатель»:

Юр. Адрес: _____
 БИН/ИИН: _____
 БИК: _____, Кбе _____
 в _____
 р/счет: _____
 свидетельство о постановке на учет по НДС: _____
 Телефон: _____
 Email: _____

 М.П.

«Арендатор»:

Товарищество с ограниченной
 ответственностью «Степногорск
 Энерготранзит»
 021500, Акмолинская обл., г.Степногорск,
 Коммунально-складская зона, зд.2/1
 БИН 070340002415
 ИИК KZ616017321000001738
 АО «Народный Банк Казахстана»
 Степногорский филиал
 БИК HSBKKZKX, КБЕ 17
 Тел. 8-(716-45)6-18-00

Директор
 ТОО «Степногорск Энерготранзит»

 М.П. Ю.Заугольников

Приложение №1

к договору № _____

от "___" _____ 20__ г.

Расчёт стоимости арендной платы антенно-мест на вышке по адресу:
Акмолинская область, г.Степногорск, _____

Наименование статьи	Ед.изм.	Сумма
Арендуемая площадь	м2	0,297
Стоимость аренды 1 м2 нежилого помещения	тенге	
Итого прямые затраты (без НДС)	тенге	
Количество размещаемых антенн	штук	3
Стоимость аренды 1 антенно-места	тенге	
Итого прямые затраты (без НДС)	тенге	
ИТОГО в месяц (без НДС)	тенге	
НДС (12%)	тенге	
Итого в месяц (с НДС)	тенге	

Директор
ТОО "Степногорск
Энерготранзит"

_____ Ю.Заугольников

Приложение №2
к Договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Акт Приема - передачи «Объекта»
согласно условий Договора аренды № _____ от _____ . 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Рабочая комиссия в составе:

со стороны «Арендодателя»

1. _____.

со стороны «Арендатора»

1. Директор – Заугольников Ю.П.

Комиссия при сдаче – приеме «Объекта» «Арендодателем» по Договору № _____ от
«___» _____ 20__ г., произвела прием – сдачу «Объекта», расположенного по адресу:
Акмолинская область, г.Степногорск, _____

- 3 (три) антенноместа на антенно-мачтовом сооружении,

- 0,297 (ноль целых двести девяносто семь тысячных) кв.м.- арендуемая площадь
помещения для размещения телекоммуникационного оборудования,

1. Текущее техническое состояние «Объекта» - соответствует

2. Система энергоснабжения – имеется отдельный счетчик

Комиссия решила: Соответствует

Замечания:

1. Со стороны «Арендодателя»:

(М.П.)

2. Со стороны «Арендатора»:

_____ Ю.Заугольников
(М.П.)